

**HANSESTADT**

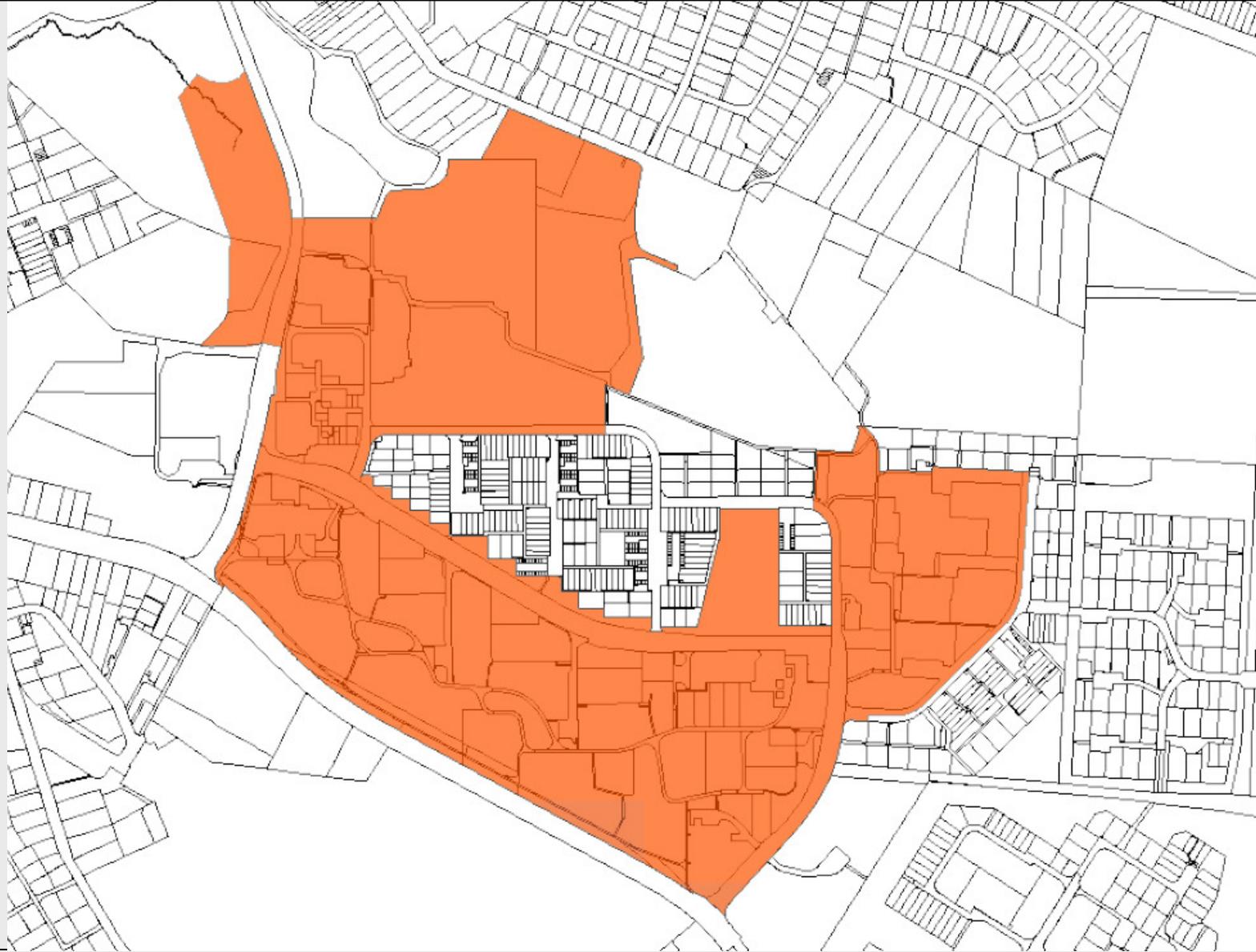


**LÜNEBURG**

Integriertes Energetisches Quartierskonzept  
für Kreideberg und Kaltenmoor

Vom Konzept zur Umsetzung  
– Ein Weg über Stock und Stein

# Quartier Kaltenmoor



# Quartier Kaltenmoor



# Quartier Kreideberg



# Quartier Kreideberg



# Integriertes Energetisches Quartierskonzept (IEQK)

1. Festlegung der Quartiersgrenzen
2. Ist-Analyse und Potentialermittlung
3. Maßnahmenprogramm  
→ Steckbriefe

Energetische Sanierung von Wohngebäuden

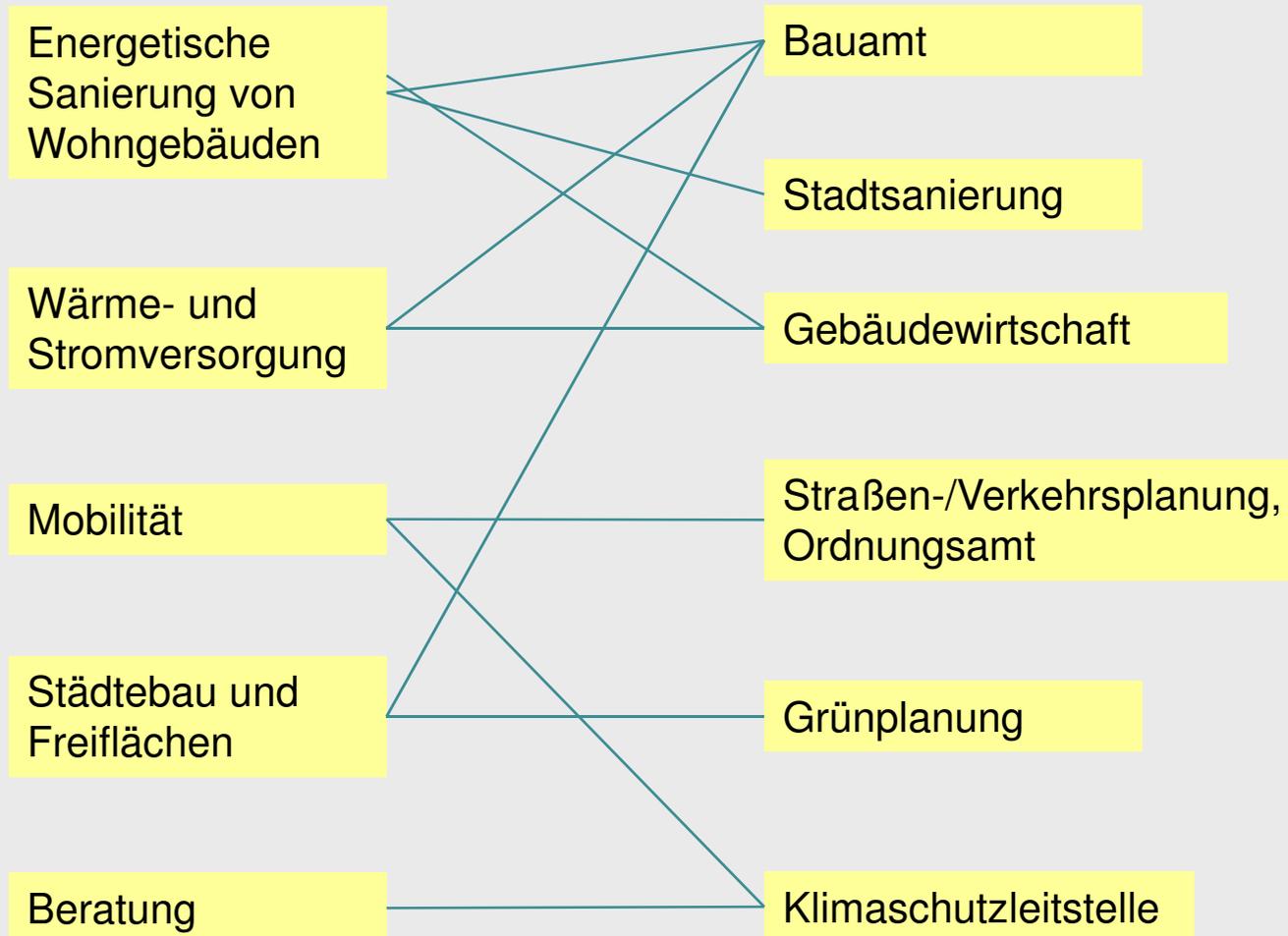
Wärme- und Stromversorgung

Mobilität

Städtebau und Freiflächen

Beratung

## Verzahnung mit anderen Fachbereichen



# Energetische Sanierung: Herausforderungen

EFH-Eigentümer



60% der Selbstnutzer gehören zur Altersgruppe 65+

MFH-Eigentümer



Primäres Interesse: Mieteinnahmen

WEG

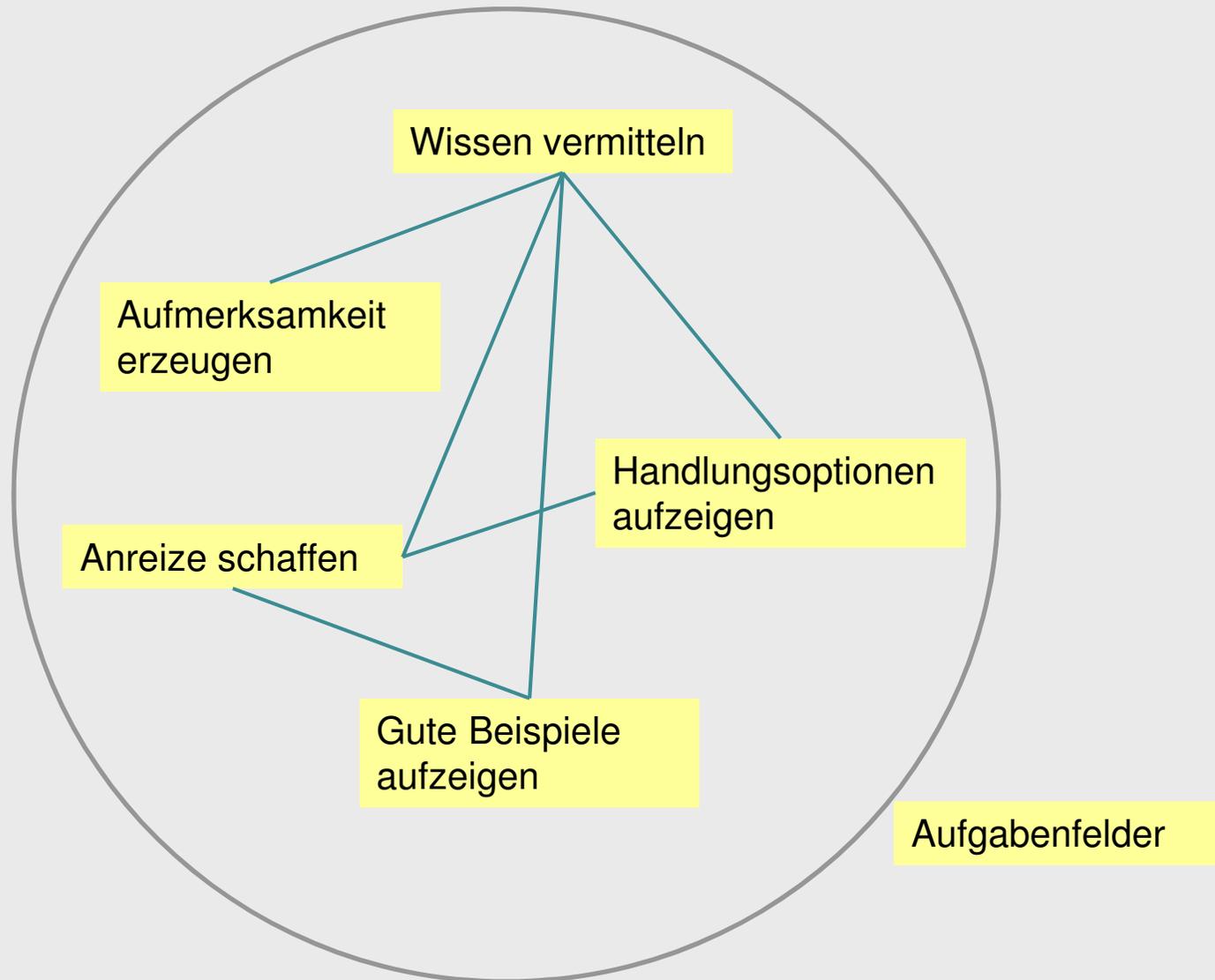


Konsensfindung für einstimmige Mehrheit unmöglich

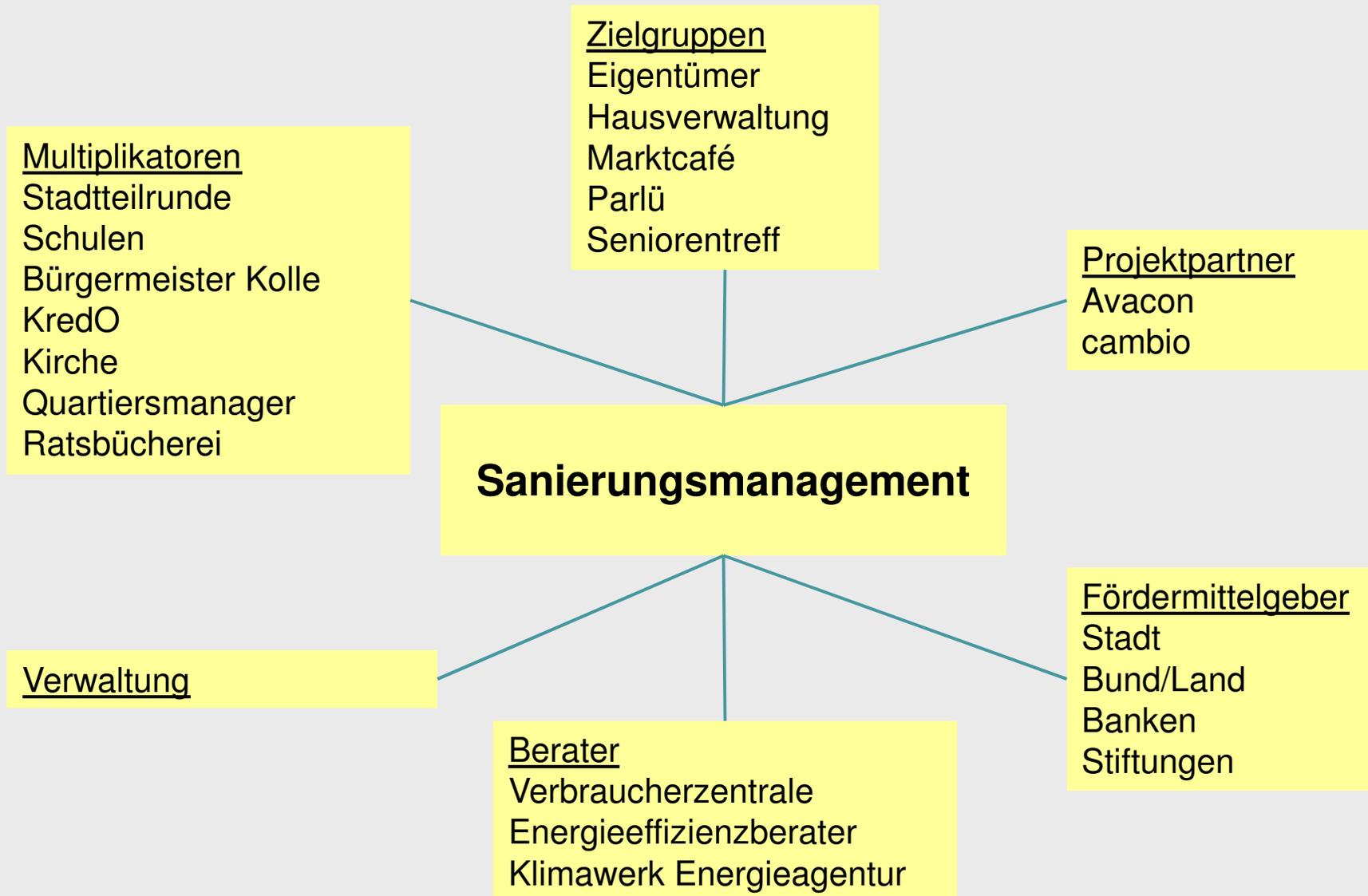
Finanzmittel vorhanden, aber Interesse/Know-how fehlt

Interesse/Know-how vorhanden, jedoch keine Finanzmittel

## Aktivieren: Maßnahmen aufeinander abstimmen

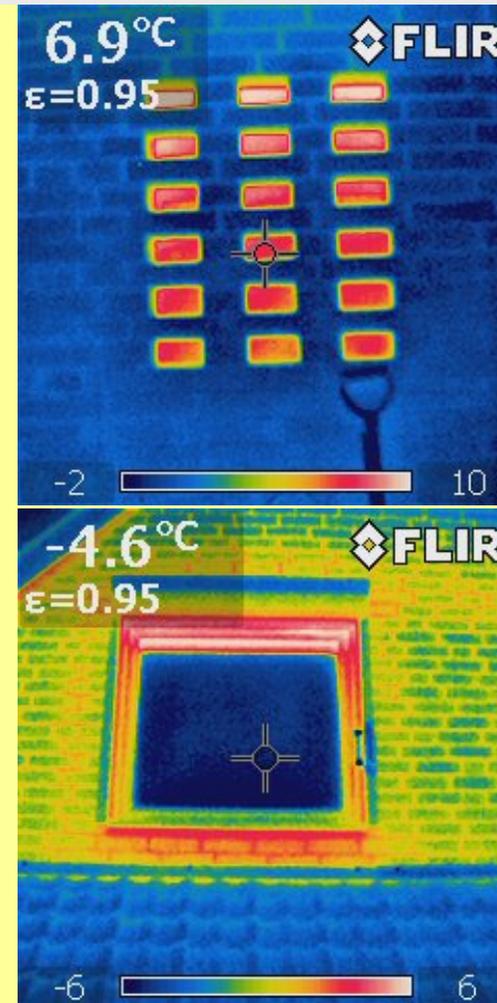


# Vernetzung für das Klimaquartier



## Kampagnen und Aktionen

- Regelmäßige Sprechstunde mit Aktionen
  - LED-Tausch
  - Energiepaket
  - Thermometerverlosung
  - Hygrometer-Ausleihe
  - Heizungsregler-Montage
- Solar-check, Heiz-check
- Thermografie-Spaziergang
- Info-Veranstaltungen
- Vor-Ort-Beratung: Kostenübernahme
- Teilnahme an Eigentümerversammlungen
- Stand auf Stadtteilst
- Ladesäule für E-Mobile



## Ausblick

### Kreideberg:

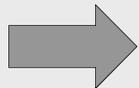
- Moosbank auf Thorner Platz
- Probefahrt E-Mobile
- Wärmenetz für das Schulzentrum
- Befragung zu Interesse an Fernwärme
- „Baufibel“ für Einfamilien-/Reihenhäuser

### Beide Quartiere:

- Thermografie-Spaziergang
- LED-Tauschaktion
- Förderprogramm aufsetzen
- Filmvorführung + Diskussion mit Jugendlichen



Quelle: <https://greencitysolutions.de/>



**Mit kleinen, kontinuierlichen Schritten und langem Atem ans Ziel**

Kreideberg und Kaltenmoor auf dem Weg zum Klimaquartier

**Vielen Dank!**

