

Das Leuphana Energieforum 2020

Die Leuphana Universität Lüneburg lädt gemeinsam mit der Klimaschutz- und Energieagentur Niedersachsen (KEAN) sowie den Kooperationspartnern vdw Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen und Bremen und ECOLOG-Institut für sozial-ökologische Forschung und Bildung am 18.11.2020 zum achten Energieforum mit dem Titel „Klimaschutz in der Immobilienwirtschaft“ ein.

Die Immobilienwirtschaft ist ein zentraler Akteur in der Energiewende. Etwa 30 Prozent der Treibhausgasemissionen in Deutschland entstehen beim Betrieb von Gebäuden. Davon lässt sich etwa die Hälfte anderen Sektoren, v. a. der Energiewirtschaft, zuordnen. Dennoch müssen gerade auch im Bestand zahlreiche technische Maßnahmen ergriffen werden, um den Anteil erneuerbarer Energien an der Versorgung mit Strom und Wärme zu erhöhen und die Energieeffizienz zu steigern – und damit die Klimaschutzziele zu erreichen.

Die Veranstaltung bietet ein Forum, die damit verbundenen Fragen mit Wissenschaft und Praxisakteuren zu diskutieren. Dabei werden nicht nur technische Fragestellungen aufgegriffen und die regulatorischen Rahmenbedingungen untersucht, sondern auch wirtschaftliche und soziale Aspekte beleuchtet: Die Klimabilanz entfaltet direkte Wirkungen für die Wohnungswirtschaft, etwa auf die Finanzierung wohnungswirtschaftlicher Unternehmen. An die Nachhaltigkeitsberichterstattung müssen sich daher auch konkrete Maßnahmen anschließen, z. B. eine Optimierung des Heizungsbetriebes oder die Investition in Aufdach-Photovoltaikanlagen. In den Blick genommen werden auch die Spannungsfelder zwischen Wirtschaftlichkeit, Ökologie und Sozialem, die sich beispielsweise bei der Energieeffizienz im Bau oder beim Mieterstrom ergeben können. Es soll der Frage nachgegangen werden, wie dem Vermieter-Mieter-Dilemma im Sinne des Klimaschutzes begegnet werden kann.

In Kooperation mit:

Übersicht über das Tagesprogramm am 18. November 2020

09:00	Einwahl / Öffnung des Zoomraums (Plenum)
09:20	Technische Einführung in Zoom
Grußworte und Einführung	
09:30	Begrüßung durch Prof. Dr. Thomas Schomerus (Leuphana Universität Lüneburg)
09:35	Landespolitischer Impuls durch Olaf Lies, Niedersächsischer Minister für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz
09:45	Einführung „Klimaschutz in der Immobilienwirtschaft“ durch Dr. Susanne Schmitt (vdw Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen & Bremen)
Keynote Moderation: Lothar Nolte (Klimaschutz- und Energieagentur Niedersachsen)	
10:00	Keynote von Dr. Burkhard Schulze Darup
10:30	Fragen & Antworten
Panel Sessions (1) Panels in verschiedenen Zoom-Räumen	
11:30	Panel 1.1: Wirtschaftlichkeit und Finanzierbarkeit von Nachhaltigkeitsinvestitionen im Wohnungsbestand der Immobilienunternehmen; Moderation: Prof. Dr. Heinrich Degenhart (Leuphana)
11:30	Panel 1.2: Zielkonflikte von bezahlbarem Wohnraum und Klimaschutz entschärfen – geht das?; Moderation: Gerhard Krenz (KEAN)
11:30	Panel 1.3: Klimaneutrales Quartier – Beispiel Bremerhaven/ Erfahrungen im Ostseeraum; Moderation: Dr. Lars Holstenkamp (Leuphana)
13:00	Mittagspause
Panel Sessions (2) Panels in verschiedenen Zoom-Räumen	
14:00	Panel 2.1: Solarpflicht für Dächer in Hamburg, Bremen, Niedersachsen und darüber hinaus; Moderation: Prof. Dr. Thomas Schomerus (Leuphana)
14:00	Panel 2.2: Akteure, Motive und Strategien der kommunalen Immobilienwirtschaft; Moderation: Dr. Lars Holstenkamp (ECOLOG)
14:00	Panel 2.3: Regionale Solarinitiativen: eine Solaranlage auf jedes Dach!; Moderation: Moritz Ehrtmann, Timon Becker (Leuphana)
Schlussplenum	
15:45	Verabschiedung durch Dr. Lars Holstenkamp (ECOLOG) und Prof. Dr. Heinrich Degenhart (Leuphana)

Übersicht über die parallelen Panels

Panels 1 (11:30 – 13:00)

Panel 1.1: Wirtschaftlichkeit und Finanzierbarkeit von Nachhaltigkeitsinvestitionen im Wohnungsbestand der Immobilienunternehmen; Moderation: Prof. Dr. Heinrich Degenhart (Leuphana)	Zoom-Raum 1
Panel 1.2: Zielkonflikte von bezahlbarem Wohnraum und Klimaschutz entschärfen – geht das?; Moderation: Gerhard Krenz (KEAN)	Zoom-Raum 2
Panel 1.3: Klimaneutrales Quartier – Beispiel Bremerhaven/ Erfahrungen im Ostseeraum; Moderation: Dr. Lars Holstenkamp (Leuphana)	Zoom-Raum 3

Panels 2 (14:00 – 15:30)

Panel 2.1: Solarpflicht für Dächer in Hamburg, Bremen, Niedersachsen und darüber hinaus; Moderation: Prof. Dr. Thomas Schomerus (Leuphana)	Zoom-Raum 1
Panel 2.2: Akteure, Motive und Strategien der kommunalen Immobilienwirtschaft; Moderation: Dr. Lars Holstenkamp (ECOLOG)	Zoom-Raum 2
Panel 2.3: Regionale Solarinitiativen: eine Solaranlage auf jedes Dach!; Moderation: Moritz Ehrtmann, Timon Becker (Leuphana)	Zoom-Raum 3

Panel 1.1: Wirtschaftlichkeit und Finanzierbarkeit von Nachhaltigkeitsinvestitionen im Wohnungsbestand der Immobilienunternehmen

Zoom-Raum 1

Moderation: Prof. Dr. Heinrich Degenhart, Professur für Finanzierung und Finanzwirtschaft, Leuphana

Innerhalb des Workshops werden 2 Vorträge stattfinden.

- (1) Dirk Backhausen, Geschäftsführender Vorstand/ Vorstandssprecher, Allertal Immobilien eG, Wolfsburg
- (2) Gerhard Viemann, WP/StB, Prüfungsdirektor, Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen und Bremen e.V., Hannover

Ziel der Veranstaltung:

Die Referenten beschäftigen sich aus Praxis heraus mit der Problemstellung und möglichen Lösungen für den Wohnungsbestand der Immobilienunternehmen. In der Diskussion mit den Teilnehmerinnen und Teilnehmern soll das Thema vertieft werden.

Panel 1.2: Zielkonflikte von bezahlbarem Wohnraum und Klimaschutz entschärfen – geht das?

Zoom-Raum 2

Moderation: Gerhard Krenz, Klimaschutz- und Energieagentur Niedersachsen (KEAN)

Innerhalb des Workshops werden 3 Vorträge stattfinden.

- (1) Regulatorische und administrative Hemmnisse bei der Nutzung erneuerbarer Energien in der Wohnungswirtschaft am Beispiel von Solarstrom
Dr. Jörn Bringewat, RAe von Bredow Valentin Herz
- (2) Steuern und Abgaben als wirtschaftliche Hemmnisse bei der Integration von Solarstrom in der Wohnungswirtschaft.
Dr. Bettina Hennig, RAe von Bredow Valentin Herz
- (3) Energielieferung und Messdienst für die Wohnungswirtschaft
Matthias Schmitz-Peiffer, HOWOGE Wärme GmbH

Ziel der Veranstaltung:

Die Wohnungswirtschaft muss gegenwärtig viele Hürden überwinden, um eine aktivere Rolle bei der Umstellung auf erneuerbare Energien einzunehmen und um die Nebenkosten für die Mieterinnen und Mieter damit langfristig gering zu halten. Warum werden die großen Dachflächen nicht generell mit PV belegt? Warum sind Flatrate-Wärmemodelle oder Contracting nicht der Standard? Wir wollen versuchen, mit den Teilnehmer(inne)n in eine offene Diskussion einzutreten. Gemeinsam sollen Ideen gesammelt werden, wie es einfacher funktionieren könnte.

Panel 1.3: Klimaneutrales Quartier – Beispiel Bremerhaven/ Erfahrungen im Ostseeraum

Zoom-Raum 3

Moderation: Dr. Lars Holstenkamp, Leuphana

Innerhalb des Workshops werden 2 Vorträge stattfinden.

- (1) Wie will der Mensch klimaneutral werden? - Das Bremerhavener Projekt 'Klimameile Alte Bürger'
Till Scherzinger, Magistrat der Stadt Bremerhaven, Umweltschutzamt | Klimastadtbüro
- (2) Überblick über Erfahrungen aus neun Ostseeanrainerstaaten im ActNow!-Projekt
Dr. Lars Holstenkamp, Leuphana Universität Lüneburg

Ziel der Veranstaltung:

Im ActNow!-Projekt haben Partner in Dänemark, Deutschland, Estland, Finnland, Lettland, Litauen, Polen, Russland und Schweden Arbeitsgruppen in neun verschiedenen Kommunen geschaffen, um geeignete Energieeffizienzprojekte zu identifizieren, und mögliche Organisations- und Finanzierungsansätze für diese Projekte entwickelt. Die Ergebnisse des ActNow!-Projekts werden vorgestellt und mit den Erfahrungen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer gespiegelt.

Panel 2.1: Solarpflicht für Dächer in Hamburg, Bremen, Niedersachsen und darüber hinaus

Zoom-Raum 1

Moderation: Prof. Dr. Thomas Schomerus, Leuphana

Innerhalb des Workshops werden 2 Vorträge stattfinden.

- (1) Solar- und Erneuerbare-Energien-Nutzungspflichten zur Strom- und Wärmeversorgung
Prof. Dr. Thomas Schomerus, Leuphana Universität Lüneburg
- (2) Die Umsetzung der Solar- und Erneuerbare-Energien-Nutzungspflichten im Hamburger Klimaschutzgesetz
Lea Marten, Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA)

Ziel der Veranstaltung:

In Bundesländern wie Baden-Württemberg und Hamburg gibt es bereits gesetzliche Pflichten zur Installation von PV-Dach- sowie EE-Heizungsanlagen. Weitere Bundesländer planen solche Pflichten, auch im Bund gibt es entsprechende Überlegungen. In dem Panel werden aktuelle neue Gesetze und Gesetzesvorhaben vorgestellt und deren Umsetzung diskutiert.

Panel 2.2: Akteure, Motive und Strategien der kommunalen Immobilienwirtschaft

Zoom-Raum 2

Moderation: Dr. Lars Holstenkamp, ECOLOG

Innerhalb des Workshops werden 2 Vorträge stattfinden.

- (1) Einführung in das Thema: Akteure, Motive und Strategien – erste Ergebnisse aus dem Benefits-Projekt
Dr. Lars Holstenkamp, ECOLOG-Institut für sozial-ökologische Forschung und Bildung gGmbH
- (2) Erfahrungen aus der Beratung von Kommunen und kommunalen Unternehmen
Dr. Clemens Elbing & Azhar Soboh, energielenker Gruppe

Ziel der Veranstaltung:

Einige immobilienwirtschaftliche Unternehmen gehen bei der Energiewende voran, andere treten sehr zurückhaltend auf und verweisen auf ökonomische oder rechtliche Hemmnisse. Im Panel werden zentrale Akteure, ihre Motive und daraus abgeleitete Strategien innerhalb der kommunalen Immobilienwirtschaft beleuchtet. Hierzu werden Einblicke in Forschungsergebnisse und in die Praxis gegeben und mit den Teilnehmerinnen und Teilnehmern diskutiert.

Panel 2.3: Regionale Solarinitiativen: eine Solaranlage auf jedes Dach!

Zoom-Raum 3

Moderation: Moritz Ehrtmann und Timon Becker, Leuphana

Innerhalb des Workshops werden 2 Vorträge stattfinden.

- (1) Genossenschaftliches Contracting Modell für Kommunen
Anna Leidreiter, BürgerEnergie Nord eG

- (2) Die Zusammenarbeit von Initiativen und Unternehmen für Energiewendeprojekte Einblicke in die Praxis
Sarah Debor, Naturstrom AG

Ziel der Veranstaltung:

Für die Installation und den Betrieb von PV-Anlagen auf Immobilien mit Bürgerbeteiligung gibt es verschiedene Möglichkeiten und Herausforderungen. In diesem Panel werden Erfahrungen und Lösungsansätze für kommunale Dächer und Mieterstrom vorgestellt und diskutiert.