

# Leuphana-Energieforum am 06.09.2022



Für Hansestadt und  
Landkreis Lüneburg.

Wenn es um Geld und Mehr geht.

# Von Elbe bis Heide für unsere Kundinnen und Kunden da

- 21 Filialen und 13 SB-Standorte in Stadt und Landkreis
- Knapp 500 Mitarbeitende sind täglich für unsere Kundinnen und Kunden da.
- Wir beraten persönlich vor Ort, am Telefon und online.
- eigenes Kunden-Service-Center in Lüneburg
- Wir sind Partnerin für Privatkund:innen, Geschäftskund:innen, Unternehmenskund:innen, Immobilienkund:innen und Gemeinden.
- Unser Hauptstandort bietet Raum für die Filiale An der Münze, das Private Banking, den Mittelstand und unser Immobilien-Center.
- Mit unseren Tochtergesellschaften der S-Hanse-Immobilien und der Wirtschaftsförderung Lüneburg arbeiten wir Hand in Hand.
- Wir sind das einzige Kreditinstitut mit Sitz im Landkreis Lüneburg.



# Die Sparkasse Lüneburg in Zahlen

## Die Sparkasse Lüneburg in Zahlen (per 31.12.2021):

Einwohner im Geschäftsgebiet	ca. 185.000
Bilanzsumme	3.185 Mio. EUR
Kundenkredite	2.246 Mio. EUR
Kundeneinlagen	2.523 Mio. EUR
Privatgirokonten	98.739
Geschäftsgirokonten	8.890
Filialen	21
SB-Standorte	13
Mitarbeiter/-innen	473

# Kredit- volumen: GUT für unsere Kundinnen und Kunden

- Kundenkreditvolumen im Geschäftsjahr 2021:
  - Privates Kreditgeschäft 1,1 Mrd. Euro
  - Gewerbliches Kreditgeschäft 1,1 Mrd. Euro
  - Öffentliche Haushalte 0,1 Mrd. Euro
  - 2,3 Mrd. Euro
  
- Darlehenszusagen:
  - Privates Kreditgeschäft 157 Mio. Euro  
(davon Wohnungsbaukredite 151 Mio. Euro)
  - Gewerbliches Kreditgeschäft 194 Mio. Euro
  - Öffentliche Haushalte 3 Mio. Euro
  - 354 Mio. Euro

# Wünsche unserer Kund:innen

**Unsere Prämisse:** Unsere Finanzierungskonzepte erstellen wir individuell gemeinsam mit unseren Kund:innen.

Vor jeder Entscheidung/Empfehlung steht die so genannte „Exploration“ (Ermittlung von Zielen und Wünschen der Kund:innen)

## Wünsche

- Kauf
- Bau
- Sanierung/Renovierung
- Energetische Investitionen



## Finanzbedarf

- Summen variieren je nach Kundenwunsch

# Wie erfolgt der Kontakt zur Sparkasse?

Einer unserer Grundsätze: „Es den Kund:innen einfach machen“  
→ Transparenzberatung

Erstkontakt zu Ihrem/r Primärberater:in:

Kann eine Lösung schon im Erstkontakt gefunden werden? Falls nicht, findet eine Überleitung, z. B. in das Immobilien-Center, statt.

Ihre Ansprechpartner:innen:

Privatkunden → Filiale, Private Banking oder Immobilien-Center

Selbstständige → Business Center, Gewerbe- oder Firmenkundenbetreuer:in

# Finanzierungs- mittel

Grundsätzlich drei Optionen:

- Direkte Zuschüsse  
kein Hausbankprinzip, Beantragung bei Bund oder KfW
  
- Förderkredite  
Hausbankprinzip
  
- Sparkassendarlehen  
u.a. „Der Lüneborger“
  - Privatpersonen unser Modernisierungskredit
  - Selbstständige unser Mittelstandskreditund weitere Finanzierungslösungen...

# Der Lüneborger



- Dynamische Nachfrage nach Krediten für Anschaffungen, Bauvorhaben, Modernisierungen oder gewerblichen Investitionen
- Hierfür weitet die Sparkasse Lüneburg ihr Kreditangebot für private und gewerbliche Kund:innen aus. In den kommenden zwei Jahren stellt die Sparkasse 100 Millionen Euro für private und gewerbliche Kredite mehr als sonst üblich zur Verfügung.
- Gemeinsames Ziel der Lüneburger Akteure: Die Region stärker machen. Sonder-Kreditangebot leistet einen aktiven Beitrag dazu.



# Der Lüneborger



- 400 Banken: Über 400 Finanzierungspartner:innen machen es uns möglich, die beste Baufinanzierung für Sie zu ermitteln. So erhalten Sie die aktuell besten Konditionen vom Finanzmarkt.
- Modernisierungskredit:
  - Einfach, schnell und unkompliziert
  - Direkt vor Ort in der Filiale
  - Zielgruppe: Kundinnen und Kunden mit Grundbesitz (Nachweis erforderlich)
  - Höhe: 10.000 bis 80.000 Euro
  - Laufzeit: 24 bis 180 Monate
  - Ohne Eintragung von Grundschulden
  - Kostenvoranschlag über Handwerkerleistungen oder Material oder plausible Kostenaufstellung.

# Herausforderungen

- Orientierung über Maßnahmen und Förderungen finden
- Kosten- /Planungssicherheit
- Rechnet sich die Maßnahme (Was kostet es, was bringt es?)
- Bezahlbare Kreditraten (Immobilienverbrauchercredit)

# Empfehlung

- Nehmen Sie sich Zeit.
- Sprechen Sie mit Fachpersonen wie **Energie-Berater:innen**
- Holen Sie sich realistische **Kostenvoranschläge** ein.
- Wie hoch ist Ihr **Finanzierungswunsch**, wie viel Eigenkapital können Sie einbringen?
- Wie ist Ihre **Wunschrate**?
- Wir empfehlen realistisch und mit ausreichend Puffer zu kalkulieren. So schützen sich die Bauleute/Käufer:innen vor plötzlichen Preissteigerungen oder Unvorhergesehenem.

# Ihre Ansprech- personen

Ihr/Ihre Primärberater:in

Privatkundenberater:in

Business Center

Gewerbe-/Firmenkundenberater:in

Baufinanzierung:

Sparkassen Immobilien-Center (ab Oktober Platz Am Sande)

Sarah Deeke

04131 288-3440

[sarah.deeke@sparkasse-lueneburg.de](mailto:sarah.deeke@sparkasse-lueneburg.de)

Immobilienwerb:

Julia Weber

04131 288-3380

[julia.weber@sparkasse-lueneburg.de](mailto:julia.weber@sparkasse-lueneburg.de)

# Ihre Ansprech- personen



Nachhaltigkeit:

Nadine Kruse

04131 288-4505

[nadine.kruse@sparkasse-lueneburg.de](mailto:nadine.kruse@sparkasse-lueneburg.de)

**Ich freue mich  
auf den Dialog  
mit Ihnen.**



# Vielen Dank.

## Kontakt

Sparkasse Lüneburg

Jens Krause

An der Münze 4-6  
21335 Lüneburg

Telefon 04131 288-3341  
Telefax 04131 288-63300

[jens.krause@sparkasse-lueneburg.de](mailto:jens.krause@sparkasse-lueneburg.de)

[www.sparkasse-lueneburg.de](http://www.sparkasse-lueneburg.de)